



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διεύθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr

Πληροφορίες: Μαρία Στεφανάκη
Email : mstefanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813-410125

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ηράκλειο, 29 /4/ 2022
Αρ. πρωτ. : 121234 /982
Σχετ. 98080

Προς: Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(δια του κ. Γιώργη Ν. Πετράκη, Αρχιτέκτονα
Μηχανικού, Θαλήτα 13, Ηράκλειο)

Κοιν.: (Αποστολή με ηλεκτρονικό μήνυμα)

1) Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων &
Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων
Βουλής 7, Τ.Κ. 105 62 Αθήνα
Email: info@etasa.gr

2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Τμήμα Περ/κού & Χωρικού Σχεδιασμού
Μ. Παρλαμά 2 & Λ.62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304 Ηράκλειο Κρήτης

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑΤΟΣ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (HANDBALL) ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ» εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού, στην περιοχή του Καρτερού Δήμου Ηρακλείου, εντός του τουριστικού ακινήτου «Ξενία Καρτερού Ηρακλείου» της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Η υπ' αρ. 392146/29-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β/2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης", άρθρο 8.

5. Το Π.Δ. με αρ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, άρθρο 9 & 17.
6. Ο Νόμος 1650/86 (Φ.Ε.Κ. 160 Α'/18-10-1986) για την «προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Νόμος 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24 Α'/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
9. Ο Νόμος 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί από τον Νόμο 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/28-03-2022).
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) που τροποποιεί την μέχρι σήμερα ισχύουσα απόφαση με αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 με θέμα "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)".
11. Ο Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
12. Ο Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ».
13. Ο Νόμος 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α'/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Η Κ.Υ.Α. 170078/2013 (Φ.Ε.Κ. 2507 Β'/7-10-2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 15,16,17,19,20,21,22,23,24 και 25.
15. Η με αριθμ. 1732 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης "Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου (ΦΕΚ ΑΑΠ-122/2009).
16. Το Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.06.2012 "Εγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν", στον οποίο περιλαμβάνεται ο υγρότοπος της εκβολής ρύακα Καρτερού Ηρακλείου, με έκταση 21,00 στρέμματα και κωδικό Υ431ΚΡΙ107.
17. Η υπ' αρ. 896/2017 (ΦΕΚ 4666/Β/27-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Εγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
18. Την Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου 17601/1972 (ΦΕΚ 143 Δ'/19-6-1972) «Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Καρτερός έμπροσθεν και δυτικώς πλαζ Ε.Ο.Τ. Ν. Ηρακλείου».

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 4251/ΑΔΑ: 9Ψ2Π7ΛΚ-ΚΜΙ
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

19. Η με αρ. πρωτ. 92586/04-04-2022 (ΑΔΑ: 6ΛΟΙ4653Π4-ΡΔΧ) έγκριση της μελέτης από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
20. Η Δήλωση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ. που υποβλήθηκε από το φορέα του έργου (αρ. πρωτ. 98080/7-4-2022) με τα εξής συνημμένα σε αυτήν: α) τεχνική περιγραφή του έργου υπογεγραμμένη από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γιώργη Πετράκη, β) Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 θεωρημένο από την κ. Καλεμάκη Ελένη Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Ηρακλείου, γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 υπογεγραμμένο από την κ. Χατζηγιωάννου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και δ) Γενική Διάταξη σε κλ. 1:500 υπογεγραμμένο από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Γιώργη Πετράκη.
21. Το με αρ. πρωτ. 1690/9-2-2022 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων, Μονάδας Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων με θέμα «Παραχώρηση της χρήσης έναντι ανταλλάγματος (μίσθωση) τμήματος του τουριστικού ακινήτου «Ξενία Καρτερού Ηρακλείου» στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Κρήτης (Ε.Α.Κ.Η.) – Προέγκριση εργασιών», σύμφωνα με το οποίο μέχρι την ολοκλήρωση των απαραίτητων ενεργειών για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, προεγκρίνεται η έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών αδειοδότησης εν αναμονή και της τελικής έγκρισης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
22. Τους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σύμφωνα με τους οποίους η περιοχή εγκατάστασης του έργου του θέματος δεν έχει λάβει κάποιον χαρακτηρισμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των δασών.
23. Την αυτοψία που διενεργήσαμε στις 8 Απριλίου 2022.
24. Το γεγονός ότι γειτνιάζει με την δραστηριότητα προστατευόμενο είδος “αμμοθίνες” και πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους.
25. Το με αρ. πρωτ. 35356/28-4-2022 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Χρήση γης».

Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

α. **Ονομασία του έργου:** «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑΤΟΣ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ (HANDBALL) ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ».

Το έργο αφορά στη δημιουργία των αναγκαίων Αθλητικών Εγκαταστάσεων για να πραγματοποιηθεί το Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Χειροσφαίρισης (Handball) το καλοκαίρι του 2022 και οι Παράκτιοι Μεσογειακοί Αγώνες το Σεπτέμβριο του 2023. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα πληρούν τις προϋποθέσεις και των δύο οργανώσεων.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται να δημιουργηθούν:

A. Ανοικτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις, και συγκεκριμένα:

1. Κεντρικό γήπεδο με περιμετρικές κερκίδες (Beach handball - Beach volley - Beach tennis και Beach soccer).
2. Δύο επιπλέον γήπεδα με κερκίδες από τις δύο πλευρές. (Beach Handball - Beach volley - Beach tennis και Beach soccer).
3. Ένα βοηθητικό γήπεδο (Beach Handball - Beach volley - Beach tennis και Beach soccer).
4. Γήπεδο Beach wrestling.
5. Beach Racket.
6. Beach Karate.
7. Γήπεδο ποδοσφαίρου.
8. Γήπεδο μπάσκετ 3Χ3.
9. Δύο χώροι για squash.
10. Γήπεδο τένις.

11. Γήπεδο Badminton.
12. Χώρος για parkour.
13. Τοίχος αναρρίχησης.

Συνολικά οι εγκαταστάσεις αυτές θα διαθέτουν 4.000 θέσεις θεατών σε λυόμενες κερκίδες, οι οποίες θα απομακρυνθούν μετά το πέρας των διοργανώσεων.

Β. ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ) και συγκεκριμένα:

1. Αποδυτήρια αθλητών.
2. Αποδυτήρια διαιτητών.
3. Ιατρείο.
4. Έλεγχος ντόπινγκ.
5. Γραφείο διοργάνωσης.
6. Χώρος Συναντήσεων – συνεντεύξεων.
7. Χώρος διαλείμματος αθλητών.
8. Χώρος διαλείμματος προσωπικού.
9. Χώρος εργασίας δημοσιογράφων.
10. Εγκαταστάσεις χώρων υγιεινής.
11. Εγκαταστάσεις χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ.
12. Αναψυκτήριο και καθιστικό αναψυκτηρίου.
13. Χώροι Στάθμευσης.
14. Περίπτερα πληροφοριών.
15. Έλεγχος Διαπιστευτηρίων.

Γ. Χώρος στάθμευσης οχημάτων με 350 θέσεις εντός της έκτασης του έργου.

Δ. Φωτισμός των χώρων με φωτιστικά τεχνολογίας LED.

Ε. Κατάλληλες φυτεύσεις με υψηλό πράσινο, καθώς και νησίδες πρασίνου χαμηλής βλάστησης, για τις οποίες θα προηγηθεί κάλυψη με χώμα. Συνδυάζονται διαφορετικές κλίμακες πρασίνου, συμβάλλοντας στην καλύτερη σκίαση, δροσισμό αλλά και σε ένα πιο άνετο και οικείο περιβάλλον για τον επισκέπτη.

Στ. Ύδρευση: Για τις ανάγκες ύδρευσης των αθλητικών εγκαταστάσεων η υδροληψία θα γίνει από Δίκτυο του Δήμου Ηρακλείου στο νοτιοανατολικό άκρο του οικοπέδου, όπως σημειώνεται στο «Σχέδιο Γενικής διάταξης με σημεία διάθεσης λυμάτων και Υδροληψίας» στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση (σελ. 11). Η σύνδεση θα πραγματοποιηθεί απευθείας από το Δίκτυο το οποίο βρίσκεται σε επαφή με το οικόπεδο και κατά συνέπεια δεν θα γίνουν εκσκαφές και σωληνώσεις εκτός οικοπέδου.

Ζ. Αποχέτευση: Η προσωρινή διάθεση των λυμάτων θα γίνει με εσωτερικό δίκτυο σε επτά (7) υπόγειες στεγανές δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 56,00 m³. Οι στεγανές δεξαμενές θα κατασκευαστούν σε δύο σημεία, σύμφωνα και με την ομαδοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, και η ελάχιστη απόστασή τους από την παραλία είναι 125,00 μέτρα, όπως σημειώνεται στο «Σχέδιο Γενικής διάταξης με σημεία διάθεσης λυμάτων και Υδροληψίας» στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση (σελ. 11). Η απομάκρυνση των λυμάτων θα γίνεται με βυτιοφόρο και η τελική τους διάθεση θα γίνεται σε πιστοποιημένο χώρο διάθεσης και επεξεργασίας λυμάτων.

Η. Στερεά Απόβλητα: Κατά τη λειτουργία του έργου θα παράγονται από τη λειτουργία του κυλικείου, τους αθλητές και τους θεατές – επισκέπτες.

Κατάταξη του έργου:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ. 10), το εξεταζόμενο έργο περιλαμβάνεται στην 6η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων: Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, ομάδα 6η με:

- α/α 16: Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες (ανοικτά και κλειστά), με κριτήριο για την κατάταξή τους τον συνολικό αριθμό θεατών. Επειδή το εξεταζόμενο έργο θα διαθέτει κερκίδες για 4.000 θεατές, κατατάσσεται στην κατηγορία Β ($500 < 4.000 < 5.000$).
- α/α 17: Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κερκίδες, το σύνολο κατηγορία Β.
- α/α 23: Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, με κριτήριο το συνολικό αριθμό θέσεων στάθμευσης δηλ. $200 < 350 < 500$ θέσεις, κατηγορία Β.

β. Θέση του έργου: Περιοχή Καρτερού Δήμου Ηρακλείου, σε έκταση συνολικού εμβαδού $58.653,78 \mu^2$.

Οι ενδεικτικές συντεταγμένες κορυφών του ακινήτου σε ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι:

Σημείο	X	Y
Π.01	608355,16	3910279,59
Π.02	608382,79	3910270,27
Π.25	608756,23	3909962,76
Π.26	608745,67	3909964,06

Η έκταση των $58.653,78 \mu^2$ βρίσκεται:

- Εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου.
- Εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Νέας Αλικαρνασσού

α. ΠΕΠΔ Να: Περιοχή ανάπτυξης ήπιου τουρισμού και αναψυχής, (όπου επιτρέπονται οι Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, πλην αυτών που είναι υδροβόρες όπως γήπεδα γκολφ κλπ. αλλά επιτρέπονται αυτές που χρησιμοποιούν θαλασσινό νερό).

β. ΠΕΠ Ι: Ζώνη προστασίας της παραλίας Καρτερού, (Καθορίζεται ζώνη για την προστασία της παράκτιας περιοχής, καθώς και την απόλυτη προστασία των αμμοθινών, εκτός ορίων οικισμών και εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, πλάτους εβδομήντα μέτρων (70 μ.) από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού στην ζώνη ήπιας ανάπτυξης τουρισμού και αναψυχής του Ε.Ο.Τ. Για την ζώνη του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'). Για την προστασία της ζώνης καθορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί: • Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών • Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπονται μόνον οι μη μόνιμες κατασκευές, στις περιοχές όπου δεν υπάρχουν αμμοθίνες μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ. • Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλων προς την ακτογραμμή, παρά μόνον ήπιας κυκλοφορίας, όπως ομοίως οι υφιστάμενοι να μετατραπούν σε ήπιας κυκλοφορίας).

γ. Π.Ε.Π. ΙΙ: Ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων, παραποτάμιων, παραρεμάτων περιοχών (σχετ.15, άρθρο 3, παρ. 2 & 3)

- Εντός του τουριστικού ακινήτου «Ξενία Καρτερού Ηρακλείου» της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (σχετ. 21).
- Εκτός των ορίων του προστατευόμενου μικρού παράκτιου νησιωτικού υγροτόπου «Εκβολή ρύακα Καρτερού Ηρακλείου» με κωδικό Y431KRI107 (σχετ. 16).
- Εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 και εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής.

γ. Φορέας του έργου: Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Ε.Α.Κ.Η.).

δ. Υπεύθυνος του έργου: Ελευθέριος Ζερβός. Τηλέφωνο: 2810250788

II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο Ι της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από το Φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 170078/2013 (Φ.Ε.Κ. 2507 Β'/2013) και ειδικότερα ως εξής:

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

Ι.1 Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

Ι.2 Να οριστεί από το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΠΠΔ για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

ΙΙ. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

ΙΙ.1 ΓΕΝΙΚΑ

ΙΙ.1.1 Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

ΙΙ.1.2 Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α'153) όπως εκάστοτε ισχύει. Δεκαπέντε ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ΙΙ.1.3 Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.

ΙΙ.1.4 Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κλπ.).

ΙΙ.1.5 Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου ή της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

ΙΙ.1.6 Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων υλικών.

ΙΙ.1.7 Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου ή της δραστηριότητας να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

ΙΙ.1.8 Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου ή της δραστηριότητας.

ΙΙ.1.9 Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

ΙΙ.1.10 Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

II.1.11 Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.

II.1.12 Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.

II.1.13 Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

II.1.14 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

(α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

(β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

II.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

II.2.1 Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

II.2.2 Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

II.3 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

II.3.1 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (B' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κλπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1) Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2) Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα κλπ.)

β.3) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

II.4 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

II.4.1 Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

II.4.2 Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ.

γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/ τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

II.4.3 Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κ.υ.α. 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.

II.4.4 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2939/2001 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

II.4.5 Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

II.4.6 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

III.1 ΓΕΝΙΚΑ

III.1.1 Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

III.1.2 Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

III.1.3 Στην περίπτωση που το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει μετασηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

III.1.4 Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

III.1.5 Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για τον σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

III.1.6 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β' 383) και 8668/2007 (Β' 287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α' 179) και 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

III.2.1 Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις κ.υ.α. η.π. 14122/549/Ε103/2011 (Β' 488) και η.π. 22306/1075/Ε103/2007 (Β' 920), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

III.3.3 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

III.4 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

III.4.1.3 Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

III.4.2 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

III.4.3 Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.5.1 Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με βάση τα ακόλουθα:

III.5.1.1 Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

III.5.1.1.1 Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.

III.5.1.1.2 Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας.

III.5.1.1.3 Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

III.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.6.1 Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

III.6.2 Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), το ν. 2939/2001 (Α' 179) και το ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.6.3 Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

III.6.4 Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να

παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (Α' 179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

III.6.5 Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα έτος.

III.6.6 Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προσορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4042/12.

IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

IV.1 Δεσμεύσεις που εφαρμόζονται στην περίπτωση ύπαρξης παραλίας σε άμεση γειτνίαση με το έργο ή τη δραστηριότητα

IV.1.1 Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας να ακολουθούνται οι διαδικασίες του ν. 2971/2001 (Α' 285) για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.1.2 Να τοποθετηθεί ο απαιτούμενος αριθμός κάδων απορριμμάτων και να γίνεται τακτική περισυλλογή, ώστε να διασφαλίζεται η καθαρότητα της ακτής.

IV.1.3 Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία έμπροσθεν του έργου ή της δραστηριότητας.

IV.6 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις ύπαρξης χώρων πρασίνου και φυτεμένων χώρων

IV.6.1 Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

IV.6.2 Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

IV.6.3 Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κωδικούς Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β' 477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.6.4 Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

IV.6.5 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

IV.8 Δεσμεύσεις στην περίπτωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων έως 499 θέσεων

IV.8.5 Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 42519
	ΑΔΑ: 9Ψ2Π7ΛΚ-ΚΜΙ
366E68BEA75ED0B42E4034A3DEA25E6	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

IV.8.7 Στην περίπτωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων.

IV.8.8 Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

Επιπλέον, τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι και εξειδικεύσεις Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων:

A. Τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι έπειτα από την Έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου:

- 1) Να πραγματοποιηθούν δοκιμαστικές τομές με χειρωνακτικά μέσα από ανασκαφικό συνεργείο, που θα προσληφθεί δαπάνη του έργου.
- 2) Να γίνει πυκνή δενδροφύτευση ενδημικών φυτών κατά μήκος του ανατολικού και δυτικού ορίου της εγκατάστασης, λόγω της άμεσης γειννίασης με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Παλιόχωρας Αμνισού, του Δήμου Χερσονήσου και της προτεινόμενης, υπό θεσμοθέτηση Β' Αρχαιολογικής Ζώνης προστασίας του αφενός ανατολικά και το ρέμα του Καρτερού προς τα δυτικά αφετέρου. Επιπρόσθετα, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την ίδια την κοίτη ώστε να μην επιβαρύνεται από προσωρινές ή μόνιμες αποθέσεις χωμάτων μπαζών, απορριμμάτων κ.α, αλλά να διατηρείται καθαρή και επισκέψιμη.
- 3) Να λαμβάνεται διαρκή μέριμνα για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και την τήρηση των κανόνων καθαριότητας και υγιεινής, τόσο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, όσο και για τα ενδιάμεσα κενά χρονικά διαστήματα.
- 4) Οι ίδιοι κανόνες θα πρέπει να τηρούνται και στην παράκτια περιοχή, βόρεια των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- 5) Όλες οι εργασίες εκσκαφών και διαμορφώσεων θα γίνουν με χρήση μικρού μηχανικού μέσου με την παρακολούθηση αρχαιολόγου καθ' υπόδειξη της ΕΦΑ Ηρακλείου, ο οποίος θα αμείβεται δαπάνη του έργου, σε συνεργασία με τον μόνιμο αρχαιοφύλακα της περιοχής. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα. Εάν δεν τηρηθεί ο όρος της παρακολούθησης με την παρουσία αρχαιολόγου, οι εργασίες θα διακοπούν.

B. Για την προστασία των αμμοθινών (σχετ. 13, Ν. 3937/2011):

4.α) Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ενδεικτικά, μόνιμες ή εποχικές λίμνες και τέλματα και οι ακτές τους, ο αιγιαλός, οι αμμοθίνες, ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι, οι οικότοποι προτεραιότητας του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές. Εξαιρείται η απολύτως αναγκαία κίνηση για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ατυχημάτων, πυρκαγιών, καθώς και για λόγους εθνικής ασφάλειας και άμυνας, καθώς και οχημάτων του φορέα διαχείρισης των περιοχών αυτών. Εξαιρείται επίσης, η απολύτως αναγκαία κίνηση για την πρόσβαση σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, για την εξυπηρέτηση της ποιμενικής κτηνοτροφίας και για τη διενέργεια υλοτομιών και τη μεταφορά δασικών προϊόντων ή εργαλείων επαγγελματικής αλιείας και υδατοκαλλιέργειας. Επιτρέπεται επίσης η κίνηση οχημάτων χιονιού σε πίστες χιονοδρομικών κέντρων.

β) Δεν επιτρέπεται η, μέσω της κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων, αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε δασικά, χορτολιβαδικά και παράκτια οικοσυστήματα.

5. Στην κρίσιμη παράκτια ζώνη της χώρας, όπως αυτή οριοθετείται με τα προεδρικά διατάγματα της παραγράφου 8 του άρθρου 20 επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δεν θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση, με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Ν. 3937/2011, άρθρο 13, παρ. 4 & 5)

Γ. Εντός της προστατευόμενης έκτασης του υγροτόπου απαγορεύονται οι ακόλουθες δραστηριότητες (σχετ. 16, άρθρο 2, Κατάλογος Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων):

- α) Οι εργασίες δόμησης και ειδικότερα η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής που δεν σχετίζεται άμεσα με την προστασία και διατήρηση των υγροτόπων, την επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησής τους και την περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών.
- β) Η διάνοιξη οδικού δικτύου.
- γ) Οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης. Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση οι παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην αποκατάσταση ή/και στη διαχείριση των υγροτόπων, στο πλαίσιο εφαρμογής εγκεκριμένων διαχειριστικών σχεδίων.
- δ) Οι αποξηράνσεις και τα αποστραγγιστικά έργα.
- ε) Οι επιχωματώσεις.
- στ) Η απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων.
- ζ) Η εισαγωγή ξενικών ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- η) Οι εξορύξεις αδρανών και άλλων υλικών.
- θ) Η επέκταση των καλλιεργειών.
- ι) Η βόσκηση, εκτός αν από ειδική μελέτη, προκύπτει ότι σχετίζεται με τη διατήρηση και οικολογική διαχείριση του υγροτόπου.
- ια) Η αλιεία και οι ιχθυοκαλλιέργειες.
- ιβ) Οι αμμοληψίες εκτός αν από ειδική μελέτη, προκύπτει ότι σχετίζονται με τη διαχείριση του υγροτόπου.
- ιγ) Η συλλογή αμφιβίων.
- ιδ) Οι παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος, συμπεριλαμβανομένων των γεωτρήσεων και της άντλησης υδάτων, εκτός αν αποσκοπούν στη διατήρηση του υγροτόπου.
- ιε) Οι παρεμβάσεις που αλλοιώνουν το τοπίο.

Δ. Κατά τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου (στις θέσεις parking κλπ) να πραγματοποιηθούν οι φυτεύσεις που προτείνονται στην Τεχνική Περιγραφή του έργου, να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα είδη της τοπικής χλωρίδας, στα οποία να προσφέρεται η απαιτούμενη καλλιεργητική φροντίδα, χωρίς τη χρήση χημικών σκευασμάτων.

Ε. Να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση στο τμήμα της έκτασης με τις αμμοθίνες που γειτνιάζει με το γήπεδο court C βορειοδυτικά της έκτασης (όπως έχει αποτυπωθεί στο σχέδιο Γενικής Διάταξης) και να δοθεί κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής. Για να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι αμμοθίνες που εντάσσονται στο οικοσύστημα του υγροτόπου Καρτερού και αποτελούν ευαίσθητα τμήματα του, να τοποθετηθεί περίφραξη κατάλληλη και σύμφωνη με τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας. Να τοποθετηθεί μπροστά από τις περιφραγμένες αμμοθίνες πινακίδα, όπου θα υπάρχουν πολύ συνοπτικές πληροφορίες για τη σημασία των αμμοθινών καθώς και συμβουλές προς τους επισκέπτες.

ΣΤ. Να κατεδαφιστούν τα αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται μέσα στο χώρο όπου θα εγκατασταθούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ζ. Να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη ροή των ομβρίων με την κατασκευή τεχνικών ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα πλημμυρών.

Η. Να γίνει χωριστή συλλογή και ορθή διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευών. Ομοίως, οποιαδήποτε άλλα μη αστικού τύπου απόβλητα ή απορρίμματα, προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως είναι τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια των μηχανημάτων κατασκευής, να συγκεντρωθούν κατά κατηγορίες και να παραδοθούν για την προβλεπόμενη διαχείριση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Θ. Η διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών, πρέπει να γίνει με ορθό περιβαλλοντικά τρόπο (π.χ. μεταφορά σε ΧΥΤΑ εφόσον είναι κατάλληλα, χρήση σε άλλα έργα, κλπ.) και σύμφωνα με τα

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 425181
	ΑΔΑ: 9Ψ2Π7ΛΚ-ΚΜΙ
366E68BEA75ED0B42E4034A3DEA25EF6	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (άρθρο 30, παρ. 3) για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

1. Στη φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων να υπάρχουν κατάλληλα δοχεία χωριστής συλλογής των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων (από χαρτί και χαρτόνι, γυαλί, πλαστικό αλουμίνιο, μέταλλα), και να μεταφέρονται αυτά στους κάδους ανακύκλωσης του Δήμου Ηρακλείου.

Συνημμένα:

- Τεχνική έκθεση
- Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Γενική Διάταξη

Ο ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Δρ ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ
ΠΕ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Εσωτερική Διανομή:

1. Στεφανάκη Μαρία
2. Αν Προϊσταμένη Τμήματος Καγιαμπάκη Άννα (μόνο ηλεκτρονική)
3. Αρχείο: Φ15/ΤΠ



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 425181
 366E68BEA75ED0842E4034A3DEA25EF6	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας