



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ηρακλείου
ΥΔΟΜ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3 (χωρίς Προέγκριση)
(άρθρο 38 παρ. 2β Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	424415
Ημ/νία έκδοσης πράξης	08/06/2022
Ισχύει έως	08/06/2023

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Οδός	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΞΕΝΙΑ
Αρ. από	0
Αρ. έως	0
Πόλη/Οικισμός	ΚΑΡΤΕΡΟΣ
Δήμος	Ηρακλείου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	7215C34A85091A1C
Τύπος Πράξης	Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017 για Οικ. Άδεια κατηγ. 3
Α/Α Αίτησης	642517
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:36900), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ν.Π.Δ.Δ.	Ν.Π.Δ.Δ	Μισθωτής	100	-

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 1000 τ.μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
X	Άλλες εγκρίσεις
X	Λοιπά Έγγραφα
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας



	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
X	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 424415
500FD2FF1223B987AAAB1DA807D25B05	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 08/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

** Αιτήματα για τα οποία απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απορρίπτονται, διότι αφορούν σε οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
N.4903/2022	Ειδικοί όροι δόμησης επί τμήματος εντός του τουριστικού ακινήτου «Ξενία Καρτερού Ηρακλείου».	Άρθρο:	52
κατά κανόνα: Φ.Ε.Κ: 46/A/05-03-2022	αρτιότητα	E=	58653,78
Κατά παρέκ/ση:			
κατά παρέκ/ση:			
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):	0,10 max 1000 τμ για οικίσκους		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ: 46/A/05-03-2022	Άρθρο: 52 ΠΑΡ.1β)	
ΚΑΛΥΨΗ:	10 %		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ: 46/A/05-03-2022	Άρθρο: 52 ΠΑΡ.1γ)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):	9,00μ		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ: 46/A/05-03-2022	Άρθρο: 52 ΠΑΡ.1δ)	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:	Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις		
- Νόμος 4903/2022 - ΦΕΚ 46/A/5-3-2022, Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις		Άρθρο: 52 παρ.1	
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπου απαιτείται)			
ΕΤΟΣ:			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):			
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:	
ΚΑΛΥΨΗ:			
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):			
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:			
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:	

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

--

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 424415
 500FD2FF1223B987AAAB1DA807D25B05	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 08/06/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017 για Οικ. Άδεια κατηγ. 3
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΛΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας